

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 7/20/26:

This is to give notice that Willacy County under 24 CFR Part 58 has determined that the following proposed action under the HOME Program, Reservation Number 2024-0035, is located in the floodplain. Willacy County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project locations are the following addresses located in Willacy County, Texas:

- 3130 Business 77, Sebastian, Texas 78594
- 9489 El Maneado Road, Lyford, Texas 78596
- 15937 FM 498, Lyford, Texas 78569
- 338 E. Broadway, Sebastian, Texas 78594
- 13365 Broadway, Sebastian, Texas 78594
- 3895 6th Street, Raymondville, Texas 78580

Approximately 1.5 acres of this project are within the 1% annual chance floodplain. Willacy County is proposing to reconstruct six (6) single-family owner-occupied homes on substantially the same site footprint on scattered sites throughout the County.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate project impacts on the floodplain. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplain can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by Willacy County at the following address on or before 8/04/26: Willacy County, 576 W. Main St, Raymondville, Texas 78580 and 956-966-8034, Attention: Aurelio Guerra, County Judge. Comments may also be submitted via email at lindsay.smith@grantworks.net.

Aviso Anticipado y Revisión Pública de una Propuesta Actividad en una Llanura de inundación

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados el 20/07/26:

Se notifica que, según el 24 CFR Parte 58, el condado de Willacy ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa HOME, Número de Reserva 2024-0035, se encuentra en la llanura de inundación. El condado de Willacy identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura de inundación y los posibles impactos en la llanura de inundación derivados de la acción propuesta, tal y como exige la Orden Ejecutiva 11988 y de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Humedales en la Llanura de Inundación. Las ubicaciones propuestas para el proyecto son las siguientes en el condado de Willacy, Texas:

- *3130 Business 77, Sebastian, Texas 78594*
- *9489 El Maneado Road, Lyford, Texas 78596*
- *15937 FM 498, Lyford, Texas 78569*
- *338 E. Broadway, Sebastian, Texas 78594*
- *13365 Broadway, Sebastian, Texas 78594*
- *3895 6th Street, Raymondville, Texas 78580*

Aproximadamente 1,5 acres de este proyecto se encuentran dentro de la llanura de inundación anual del 1%. El condado de Willacy propone reconstruir seis (6) viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios en una superficie de terreno prácticamente similar en parcelas dispersas por todo el condado.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en la llanura de inundación y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura de inundación. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura de inundación pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en zonas inundables, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el condado de Willacy en la siguiente dirección antes del 04/8/26: Condado de Willacy, 576 W. Main St, Raymondville, Texas 78580 y 956-966-8034, Atención: Aurelio Guerra, Juez del Condado. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a lindsay.smith@grantworks.net.